

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29. rujna 2020. do 15. studenoga 2020.

Ovim putem stečajna upraviteljica obavještava naslovni sud kako je nekretnina koja je činila stečajnu masu označena kao zk. č. br. 4917/6, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada pop. br. 8464 i dvorište u Kranjčevićevoj 67a, površine 326 m², upisane u zk. ul. 8643, prodana i to u 24/576 dijela na način da je objavljen oglas na stranicama sudačke mreže, te FINA-im stranicama o prodaji nekretnina prikupljanjem ponuda.

Ponude su otvarane 15. listopada 2020., kod javne bilježnice Sande Pandže, iz Zagreba, Kačićeva 9.

Navedena nekretnina se prodavala po cijeni od najmanje 115.250,00 kn, te ispod iste nije mogla biti prodana.

Na otvaranje ponuda pristupili su ponuđači: Petar Klipiće, iz Zagreba, Pičmanova ulica 5 i Zdravko Pavković, iz Zagreba, Lučko, Hrvatskoselska ulica 1A, kao suprug Marine Pavković, kao uplatiteljice jamčevine. Nakon otvaranja ponuda pred javnim bilježnikom i ponuđačima utvrđeno je kako je Petar Klipiće ponudio iznos od 125.100,00 kn, a Marina Pavković iznos od 120.755,00 kn, pa je ujedno iznos od 125.100,00 kn prihvaćen kao veći iznos i po toj cijeni je nekretnina prodana g. Petru Klipiću.

Isti je u roku od 3 dana na račun stečajnog dužnika položio ostatak kupovnine (razliku između kupovnine i položene jamčevine), te je nakon toga zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Nadalje, ovim putem se očitujem na podnesak od strane Ane Graonić, koji mi je upućen putem suda.

Naime, Ining d.o.o. u stečaju je pokrenuo putem prijašnjeg stečajnog upravitelja postupak utvrđenja prava vlasništva na suvlasničkom dijelu gore citirane nekretnine dosjelošću. Ja sam stupila na mjesto stečajnog upravitelja kada je postupak već bio u tijeku, te je isti taj postupak nastavio voditi odvjetnik kojemu je prijašnji stečajni upravitelj dao punomoć za zastupanje.

Nakon što je presuda postala pravomoćna i Ining d.o.o. u stečaju se temeljem iste upisao kao suvlasnik citirane nekretnine u zemljišne knjige, o tome me je odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u predmetu utvrđenja obavijestio i ja sam o tome podnije izvješće. Ovo ističem prvenstveno jer nije jasno zašto gospođa Graonić ovim podneskom ističe mene kao glavnog krivca za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine, jer je to moja obveza kao stečajnog upravitelja.

Nadalje, ističem kako prilikom obilaska nekretnine radi pokazivanja iste zainteresiranim kupcima, nikada do zadnjeg puta (9. listopada 2020.) nije bilo problema, jer su mi suvlasnici normalno otvorili glavna vrata i pustili da zainteresirani kupci pogledaju potkrovlje zgrade jer se na taj konkretan dio zgrade suvlasništvo i odnosi. Prilikom zadnjeg pokazivanja nekretnine, gospođa Graonić koja je starije životne dobi i teško pokretna je počela zapomagati kako ću joj ja uzeti njen stan, na što sam ju pokušala smiriti i objasniti da smo se već upoznale i da nitko neće dirati u njen stan već sam došla zainteresiranim kupcima pokazati nekretninu. Nakon što nas je pustila na stubište zgrade i otišla u svoj stan, pristupivši na tavanski dio zatekla sam promijenjena vrata na dijelu koji sam inače pokazivala kupcima, na način da su bila postavljena nova protuprovalna vrata na kojima je bilo istaknuto prezime Plenković, a niti jedan od suvlasnika nema takvo prezime, što je i razvidno iz zemljišnoknjižnog izvotka.

Kako nisam mogla ući u dio nekretnine koji pripada stečajnom dužniku o istome sam obavijestila policiju, koja je izašla na uviđaj, te je zapisnik o istome u Policijskoj postaji Trešnjevka, a biti će dostavljen naknadno, jer u trenutku pisanja ovog izvješća još nije bio završen.

Na navode kako nitko od suvlasnika nije sudjelovao u parničnom postupku utvrđenja prava vlasništva ističem kako je iz presude razvidno kako se isti vodio protiv Darka Kneza, iz Tkona, pa tako i ne vidim zašto bi ostali suvlasnici sudjelovali, osim što su mogli od strane tuženika biti predloženi kao eventualni svjedoci, pa opet ne vidim krivnju stečajnog dužnika kada je vodio ovaj postupak.

U konačnici, stečajni dužnik je putem suda ishodio pravomoćnu presudu temeljem koje se uknjižio, ja sam kao stečajni upravitelj temeljem odluke skupštine vjerovnika prodala navedenu nekretninu, te ne vidim protupravnih radnji kako navodi gospođa Graonić. Napominjem kako je gospođa Graonić starija, intelektualno insuficijentna osoba, koja zacijelo nije mogla napisati podnesak na način kako je napisan i dostaviti isti sudu, pa predlažem da se osoba koja je i pisala ovaj podnesak potpiše kao punomoćnik gospođe Graonić.

Naposljetku, ako bilo tko od suvlasnika smatra da bi upravo on trebao biti vlasnikom suvlasničkog dijela koji je pripadao stečajnom dužniku, a sada Petru Klipiću, postoji redovan pravni i sudski put kojim može ostvarivati svoja prava, a ne paušalno navoditi kako ono što je u zemljišnim knjigama nije istinito.

Nadalje, Općinski građanski sud u Zagrebu je u postupku Ovr-1828/17, donio Zaključak o prodaji nekretnina, kojim je utvrđena vrijednost istih, te je određena skupna prodaja nekretnina, i ujedno je ročište za javnu dražbu određeno za 31. ožujka 2020., međutim zbog epidemiološke situacije uzrokovane korona virusom ročište je odgođeno, a isto je zakazano za 19. siječnja 2021., sudac Mario Samardžić.

Navedene nekretnine koje će se prodavati skupno su nekretnina označena kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

1. 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela
2. 14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela
3. 18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela
4. 21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela
5. 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela
6. 80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela,
7. 94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u ½ suvlasničkog dijela

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina označena kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

8. 9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela
9. 14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela
10. 18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela
11. 21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela
12. 55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela
13. 80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela,

14. 94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u 1/2 suvlasničkog dijela

Stanje po računu stečajnog dužnika u trenutku pisanja izvješća iznosi 148.179,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. studenoga 2020. do 15. veljače 2021.

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem tijeku postupka, odnosno davanja odobrenja stečajnom upravitelju radi izrade završnog računa i završne diobe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15. studenoga 2020.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Međimurec